



Transaction

Location

Gestion

### BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION AU 15/10/2024

Appartements			
Prestations		Honoraires TTC	A la charge du
de 1 €	à 50 000 €	15,00%	Vendeur
de 50 001 €	à 100 000 €	10,00%	Vendeur
de 100 001 €	à 150 000 e	9,00%	Vendeur
de 150 001 €	à 250 000 €	7,00%	Vendeur
de 250 001 €	à 450 000 €	6,00%	Vendeur
de 450 001 €	à 500 000 €	6,00%	Vendeur
de 500 001 €	à 900 000 €	5,00%	Vendeur
de 900 001 €	à 1 500 000 €	4,00%	Vendeur
de 1 500 001 €	et +	3,50%	Vendeur

Maisons / Villas			
Prestations		Honoraires TTC	A la charge du
de 1 €	à 50 000 €	15,00%	Vendeur
de 50 001 €	à 100 000 €	10,00%	Vendeur
de 100 001 €	à 150 000 e	9,00%	Vendeur
de 150 001 €	à 250 000 €	7,00%	Vendeur
de 250 001 €	à 450 000 €	6,00%	Vendeur
de 450 001 €	à 500 000 €	6,00%	Vendeur
de 500 001 €	à 900 000 €	5,00%	Vendeur
de 900 001 €	à 1 500 000 €	4,00%	Vendeur
de 1 500 001 €	à 4 000 000 €	3,50%	Vendeur
de 4 000 001 €	et +	3,00%	Vendeur

**Locaux commerciaux (Murs)**

<b>Prestations</b>		<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge du</b>
de 1 €	à 50 000 €	15,00%	Vendeur
de 50 001 €	à 100 000 €	10,00%	Vendeur
de 100 001 €	à 150 000 e	9,00%	Vendeur
de 150 001 €	à 450 000 €	8,00%	Vendeur
de 450 001 €	à 600 000 €	7,00%	Vendeur
de 600 001 €	à 1 000 000 €	5,00%	Vendeur
de 1 000 001 €	à 2 000 000 €	4,00%	Vendeur
de 2 000 001 €	à 4 000 000 €	3,50%	Vendeur
de 4 000 001 €	et +	3,00%	Vendeur

**Fonds de commerce**

<b>Prestations</b>		<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge du</b>
de 1 €	à 50 000 €	15,00%	Vendeur
de 50 001 €	à 100 000 €	12,00%	Vendeur
de 100 001 €	à 150 000 e	10,00%	Vendeur
de 150 001 €	à 450 000 €	9,00%	Vendeur
de 450 001 €	à 600 000 €	7,00%	Vendeur
de 600 001 €	à 1 000 000 €	6,00%	Vendeur
de 1 000 001 €	et +	6,00%	Vendeur

**Terrains à bâtir**

<b>Prestations</b>		<b>Honoraires TTC</b>	<b>A la charge du</b>
de 1 €	à 50 000 €	12,00%	Vendeur
de 50 001 €	à 70 000 €	11,00%	Vendeur
de 70 001 €	à 100 000 €	9,00%	Vendeur
de 100 001 €	à 130 000 €	8,00%	Vendeur
de 130 001 €	à 200 000 €	7,00%	Vendeur
de 200 001 €	et +	6,00%	Vendeur



Transaction

Location

Gestion

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION AU 15/10/2024

### Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

**Honoraires à la charge du locataire :** visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone très tendue	12,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Zone tendue	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Zone non tendue	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>

**Honoraires à la charge du propriétaire :** visite, entremise, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone très tendue	12,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Zone tendue	10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Zone non tendue	8,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux de sortie	3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	250,00 € TTC

### locaux commerciaux

**Honoraires répartis entre entre bailleur et preneur selon accord des parties :**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 36% TTC du loyer annuel H.T.

## BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE AU 15/10/2024

<b><u>Gestion Courante</u></b>	7,20 % TTC sur les encaissements
<b><u>Garantie des Loyers impayés</u></b>	0,70 % TTC sur les encaissements
<b><u>Gestion administrative</u></b>	
Reddition de compte trimestriel	Gratuit
Supplément reddition de compte mensuel	1,20% TTC en sus du taux de gestion courant
Honoraires de constitution, de suivi de dossiers type ANAH, PACT HABITAT,...	216,00 € TTC
Frais de remise de dossier suite à dénonciation du mandat	96,00 € TTC
<b><u>Gestion financière</u></b>	
Etablissement des déclarations de TVA	36,00 € TTC / trimestre
Création du dossier de TVA	96,00 € TTC / trimestre
Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataires (dossier huissier, avocat, hors GLI)	69,00 € TTC / heure
Frais de relance par sms	1,00 € TTC / relance
Frais de relance courrier simple	5,00 € TTC / relance
Frais de relance courrier recommandé AR	12,00 € TTC / relance
Etablissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an et par immeuble)	72,00 € TTC
Assistance à la déclaration des revenus fonciers (sur rendez-vous)	78,00 € TTC / heure
<b><u>Gestion technique</u></b>	
Déclaration de sinistre	75,00 € TTC / sinistre
Gestion de sinistre (après la déclaration jusqu'à la clôture du dossier)	6% TTC du montant de l'indemnisation TTC
Honoraires travaux (suivi du chantier travaux et gestion administrative du dossier)	6% TTC du montant des travaux TTC
Relevé des compteurs d'eau (en dehors de celui effectué lors de l'état des lieux)	12,00 € TTC / compteur / relevé
Permis de louer	69,60 € TTC / dossier
Pré état des lieux	69,00 € TTC / heure
Toutes prestations complémentaires* au temps passé	69,00 € TTC / heure

\* Représentation aux expertises, aux assemblées générales et conseils syndicaux, aux convocations par le Tribunal, aux commissions de conciliation, représentation à tout rendez-vous sur demande du mandant