



Transaction
Location
Gestion
Syndic

☎ 01.34.77.27.09
✉ copro@exelia.fr
🌐 www.agences-exelia.fr
📍 30, Rue Thiers
78200 Mantes-la-Jolie

Honoraires Syndic de Copropriété

Honoraires au 01/01/2021

Prestations

Honoraires TTC¹

PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL²

(Selon configuration, équipement collectifs, personnel de l'immeuble, etc..., frais de reprographie et administratifs, inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

- Immeuble à destination totale d'habitation	Entre 115€/lot et 360€/lot
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation (Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre 210€/lot et 400€/lot

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT

(Réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc..., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) **et dépassement des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait**

- Immeuble à destination totale d'habitation	Soit tarif convenu par les parties Soit entre 100€/heure et 120€/heure au prorata du temps passé
- Immeuble à destination totale autre que d'habitation	Soit tarif convenu par les parties Soit entre 100€/heure et 120€/heure au prorata du temps passé
MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DE SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES	Coût horaire TTC majoré de 25%
AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES (travaux autres que maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)	Sur demande de devis Consultez notre catalogue détaillé

PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

Etat daté	380 € TTC
Actualisation pré et état-daté	60 € TTC
Mise en demeure	26,40 €
Autres prestations	Sur demande de devis

1/ TVA à 20%

2/ Ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le décret n°2015-342 du 26 mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et prestations particulières.